

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 112/TB-THADS

Vĩnh thuận, ngày 02 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226403-PD/CT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ công văn bổ sung giá trị tài sản thẩm định giá số 6402/CV.PD ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 78/TB-DTN ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Vĩnh Bình Nam, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang có diện tích 6.592,8m<sup>2</sup>. Trong đó: đất bờ kênh có diện tích 57,5m<sup>2</sup> (phần không được cấp giấy); đất trồng cây lâu năm có diện tích 1084,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 3, theo giấy chứng nhận QSD đất số BM 912875 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 06/5/2014 đứng tên ông Trịnh Thanh Hải; đất trồng lúa có diện tích 5451,0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 58, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận số BM 912874 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 06/5/2014 đứng tên ông Trịnh Thanh Hải (giá khởi điểm 511.297.200 đồng);

Cây trồng trên đất gồm có: Dừa loại A 14 cây, loại B 02 cây; Xoài loại A 08 cây, loại B 09 cây; mít loại A 04 cây (giá khởi điểm 40.530.600 đồng).

Tổng giá khởi điểm (làm tròn): **551.828.000đ** (Năm trăm năm mươi một triệu tám trăm hai mươi tám ngàn đồng).

**2. Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 30 ngày 24 tháng 03 năm 2023.

**3. Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang.

**4. Thời gia nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/03/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang để được hướng dẫn. Số điện thoại liên hệ: 02973.898986 – 0918.584898.

Ông Trịnh Thanh Hải có quyền nhận lại tài sản khi nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình Nam;
- Viện KSND H. Vĩnh Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trịnh Thanh Hải*

**Nguyễn Trọng Cần**